



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОКУРАТУРА
ЛЕНИНСКОГО АО
Г. ТЮМЕНИ

ул. Котовского, д. 65,
г. Тюмень, Россия, 625000

20.04.2020 № 55-2020

Директору ГАПОУ ТО «Тюменский
колледж транспортных технологий и
сервиса»

Тамочкину В.Н.

ул. Галлинская, д. 1,
г. Тюмень, 625053

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ
об устранении нарушений
федерального законодательства

Прокуратурой округа во исполнение поручения прокуратуры Тюменской области проведена проверка исполнения жилищного, санитарно-эпидемиологического, противопожарного и иного законодательства в общежитиях учреждений среднего профессионального образования, соблюдения права и законных интересов учащихся таких образовательных организаций, проживающих в общежитиях.

Согласно части 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации договор найма жилого помещения в общежитии заключается на период трудовых отношений, прохождения службы или обучения. Прекращение трудовых отношений, обучения, а также увольнение со службы является основанием прекращения договора найма жилого помещения в общежитии.

Порядок предоставления жилых помещений образовательными учреждениями регламентирован статьей 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

Так, согласно части 1 статьи 39 Федерального закона № 273-ФЗ нуждающимся в жилых помещениях в общежитиях обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения организациями, осуществляющими образовательную деятельность, предоставляются жилые помещения в общежитиях при наличии соответствующего жилищного фонда у этих организаций.

Проведенной прокуратурой проверкой установлено, что ГАПОУ ТО «Тюменский колледж транспортных технологий и сервиса» заключаются договоры найма жилого помещения в общежитии. При этом указанные договоры в нарушение установленных требований законодательства

АБ № 058418

закключаются не на весь период обучения, а с начала учебного года, то есть с 01 сентября, до конца учебного года (до 30 июня).

Указанное противоречит требованиям действующего законодательства и нарушает гарантированные права проживающих в общежитии студентов.

Кроме того, на момент проведения проверки установлено, что общежитиях ГАПОУ ТО «Тюменский колледж транспортных технологий и сервиса» проживают 34 лица, которые фактически не обучаются в образовательном учреждении, не состоят с ним в трудовых отношениях. 22 лица не имеют законных оснований для такого проживания, при этом администрацией колледжа длительное время мер к решению вопроса о выселении указанных лиц не принимается, что является нарушением статьи 296 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Одновременно в ходе проверки прокуратурой округа изучены личные дела студентов колледжа и выборочно опрошены посредством телефонной связи студенты, указавшие в заявлениях о приеме в образовательное учреждение о нуждаемости в предоставлении общежития.

Результаты выборочного телефонного опроса таких студентов свидетельствуют о том, что не все нуждающиеся обеспечены жильем. При таких обстоятельствах бездействие администрации колледжа по решению вопроса о выселении из общежитий лиц, не имеющих законных оснований для проживания в них, недопустимо, поскольку указанное противоречит интересам студентов образовательного учреждения, нарушает их права.

Также в ходе проверки установлено, что в общежитии, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Малиновского, д.7 (ранее – общежитие ГАПОУ ТО «Тюменский колледж водного транспорта»), не соблюдены требования части 2 статьи 105 Жилищного кодекса РФ, согласно которой жилые помещения в общежитиях предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека. Так, при обходе помещений общежития установлено, что в нескольких комнатах, площадью от 12,9 кв.м до 13,4 кв. м, проживают три студента.

Кроме того, при проведении выездной проверки по вышеуказанному адресу выявлен следующий факт.

В помещении общежития на первом этаже под лестничным маршем на момент проверки установлены 5 посторонних мужчин. Все лица в верхней одежде, находились в состоянии алкогольного опьянения, продолжали распитие спиртных напитков в момент их обнаружения, курили при этом. На вопрос о том, как они попали в общежитие, отвечали, что пришли к знакомым, данные которых назвать не смогли. При этом один из указанных мужчин замечен еще при нахождении членов комиссии, проводившей проверку, на 5 этаже общежития, а при вопросе коменданту общежития, кто этот гражданин, последовал ответ, что это родитель одного из студентов.

В соответствии с п. 2 ч. 6 ст. 28 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» образовательная организация обязана осуществлять свою деятельность в соответствии с

обучения, воспитания обучающихся, присмотра и ухода за обучающимися, их содержания в соответствии с установленными нормами, обеспечивающими жизнь и здоровье обучающихся, работников образовательной организации.

Согласно п. 1 ст. 2 Федерального закона от 24.06.1999 № 120-ФЗ «Об основах системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних» (далее – Федеральный закон № 120-ФЗ) основными задачами деятельности по профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних являются предупреждение правонарушений и антиобщественных действий несовершеннолетних, выявление и устранение причин и условий, способствующих этому.

Вместе с тем выявленный факт свидетельствует об определенных упущениях администрации колледжа в указанных вопросах, фактическом не обеспечении должных безопасных условий проживания в общежитии учреждения студентов, в том числе несовершеннолетних.

Выявленные нарушения недопустимы впредь и требует принятия исчерпывающих мер для их устранения.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 22, 24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

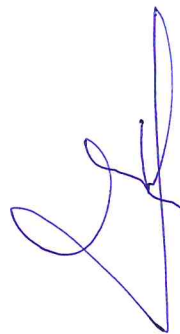
1. Незамедлительно рассмотреть настоящее представление с участием прокурора, о времени и месте уведомить заблаговременно.

2. Принять исчерпывающие меры по устранению допущенных нарушений закона, а также причин и условий, способствовавших данным нарушениям.

3. Рассмотреть вопрос о привлечении виновных лиц к дисциплинарной ответственности, представить в прокуратуру округа приказы о наложении дисциплинарных взысканий.

4. О результатах рассмотрения представления и принятых мерах сообщить в прокуратуру округа в письменной форме в течение месяца со дня внесения представления с приложением документов, подтверждающих устранение выявленных нарушений.

Заместитель прокурора округа
младший советник юстиции



А.А. Соловьева